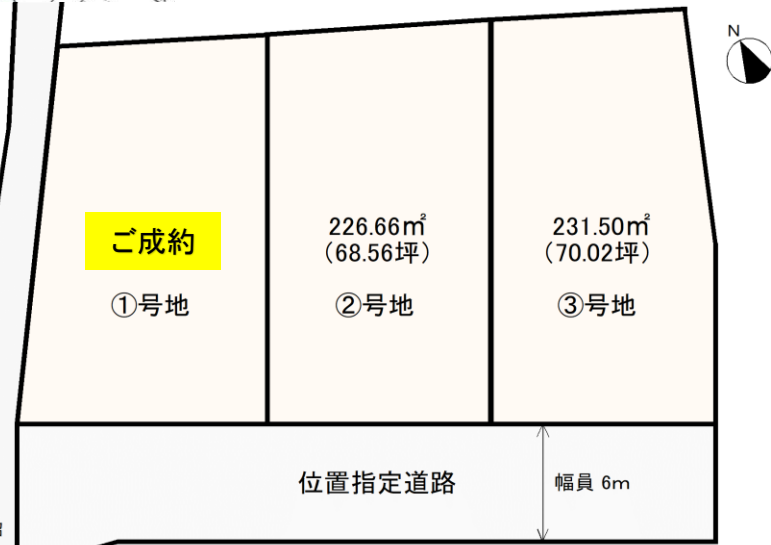


【注目ポイント】

- 新幹線 新富士駅 徒歩12分
- 田子浦小学校 徒歩 4分
- 南面道路 6m (位置指定道路)
- 建築条件はありません。

お好きなメーカーで建築ください。



物件種別	全3区画分譲地(中丸) 【田子浦小学校東側】		
土地面積	1	ご成約	
価格	2	226.66㎡ (68.56坪)	10,626,800円 坪15.5万
	3	231.50㎡ (70.02坪)	10,853,100円 坪15.5万
交通	新幹線 新富士駅 徒歩 12分		
学区	田子浦小学校 徒歩 4分 田子浦中学校 徒歩 7分		
所在地	富士市中丸字上蓮沼95番3、11、12		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地	用途地域	下記記載
用途地域	国道1号バイパス線の中心から70mまで 準住居地域		
①	建ぺい率	60%	容積率 200%
用途地域	上記以外は 第一種住居地域		
②	建ぺい率	60%	容積率 150%
引渡し	即		
接道状況	【私道】位置指定道路 幅員 6.00m (持分あり)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・公簿面積にて売買 ・上水道・下水道・都市ガス 宅内引き込み有り ・A号地電柱・支線あり ・建築条件無し ・第一種高度地区(20m) ・都市機能誘導区域外 ・居住誘導区域内 		

免許番号 静岡県知事(4)第12576号
 (社)静岡県宅地建物取引業協会会員
 (社)全国宅地建物保証協会会員

富士駅南口 (有)丸芳不動産

〒416-0922 静岡県富士市水戸島元町3番3号
 TEL 0545-61-8880
 FAX 0545-64-8850
 URL <http://www.maruyosifudosan.com>
 E-MAIL maruyosi@thn.ne.jp



お気軽にお問い合わせください

取引形態
【売主】
当方不払い