

【周辺環境】

- 富士信用金庫森島支店 徒歩 2分
- マックスバリュウー 徒歩 2分
- ミニストップ 徒歩 2分
- ウエルシア 徒歩 4分
- 梅原クリニック 徒歩 2分

区画概略図

【❖おすすめポイント❖】

1. 建築条件なし
2. 区画整理された開発分譲地
3. 上・下水道引込有り
4. 開発による道路（幅員6.0m）
5. 全区画日当たり良好

第二小・南中学区

物件種別	全8区画開発分譲地		
価 格 土地面積	1	172.91㎡ 52.30坪	13,336,500円 坪25.5万
	2	172.92㎡ 52.30坪	13,598,000円 坪26万
	3	御成約	
	4	御成約	
	5	172.84㎡ 52.28坪	12,547,200円 坪24万
	6	176.97㎡ 53.53坪	12,579,550円 坪23.5万
	7	御成約	
	8	御成約	
交 通	JR 富士駅 徒歩 14分 新幹線 新富士駅 徒歩 19分		
学 区	富士市立第二小学校 徒歩 10分 富士市立南中学校 徒歩 9分		
所在地	富士市宮島字高島178番1の内		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地 目	宅地にて引渡し	用途地域	第二種中高層
建ぺい率	60%※1号地のみ10%加算	容積率	150%
引渡し	造成工事完了及び、市の許認可後 R4. 5/中旬予定		
接道状況	〈分譲地内〉市道 幅員 6m		
開発許可番号	富都土指令第2-23号 令和3年10月4日		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・実測精算あり ・上・下水道、雨水柵引き込みあり ・2、4、5号地 電柱あり（5号地支線含む） 【町内会】水戸島下区		
* 現況と図面が相違する場合、現況を優先します。			

免許番号 静岡県知事(4)第12576号
 (社)静岡県宅地建物取引業協会会員
 (社)全国宅地建物保証協会会員

〒416-0922 静岡県富士市水戸島元町3番3号

TEL 0545-61-8880
 FAX 0545-64-8850
 URL <http://www.maruyosifudosan.com>
 E-MAIL maruyosi@thn.ne.jp

富士駅南口 (有)丸芳不動産

お気軽にお問い合わせください

取引形態
【売主】
 当方不払い

