



**【周辺環境】**

- イオンタウン富士南 徒歩10分 800m
- セブンイレブン富士中丸店 徒歩 2分 100m
- ファミリーマート富士川成店 徒歩 8分 600m
- クリエイト富士鮫島店 徒歩10分 800m
- 富士信用金庫 田子浦支店 徒歩10分 790m
- マックスバリュ-富士川成新町店 徒歩13分 1010m

**\* 現況と図面が相違する場合、現況を優先します。**

物件種別	<b>新規中丸3区画分譲地</b>		
価 格 ・ 土地面積	1	ご成約	
	2	ご成約	
	3	【坪19万円】 149.14㎡ (45.11坪)	<b>8,570,900円</b>
交 通	東海道新幹線 新富士駅 徒歩17分		
学 区	田子浦小学校 徒歩 6分 田子浦中学校 徒歩 5分		
所在地	富士市中丸216-1他		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地 目	【3号地】雑種地		
建ぺい率	60%	容積率	150%
	防火・準防火地域		指定なし(第22条指定区域)
土地権利	所有権	引渡し	12/中旬予定
接道状況	・北西側〈市道〉中丸中島1号線(道路番号4120) ・北東側〈市道〉中丸浜の島2号線(道路番号4116)		
備 考	<b>※公簿売買</b> <b>※地目変更登記は買主負担</b> <b>※3号地は上・下水道引き込み有り</b>  ※3号地は上・下水道引き込み有り ※第一種高度地区(20m) ※都市機能誘導区域：都市機能誘導区域外 ※居住誘導区域：居住誘導区域内		

免許番号 静岡県知事(3)第12576号  
 (社)静岡県宅地建物取引業協会会員  
 (社)全国宅地建物保証協会会員

〒416-0922 静岡県富士市水戸島元町3番3号  
 TEL 0545-61-8880  
 FAX 0545-64-8850  
 URL <http://www.maruyosifudosan.com>  
 E-MAIL [maruyosi@thn.ne.jp](mailto:maruyosi@thn.ne.jp)

**富士駅南口 (有)丸芳不動産**



**お気軽にお問い合わせください**

取引形態  
**【売主】**  
 当方不払い