



*** 現況と図面が相違する場合、現況を優先します。**

物件種別	新規中丸3区画分譲地		
価格 ・ 土地面積	1	【坪18万円】 ※上・下水道引き込み無し 151.82㎡ (45.92坪)	8,265,600円
	※上水道引き込み工事は買主負担 ※下水道引き込みは買主にて申請		
	3	ご成約	
交通	東海道新幹線 新富士駅 徒歩17分		
学区	田子浦小学校 徒歩 6分 田子浦中学校 徒歩 5分		
所在地	【1号地】 富士市中丸216番1、220番2		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地		
建ぺい率	60%	容積率	150%
防火・準防火地域	指定なし(第22条指定区域)		
土地権利	所有権	引渡し	即
接道状況	・北西側〈市道〉中丸中島1号線(道路番号4120)		
備考	※公簿売買 ※上・下水道引き込み無し ※第一種高度地区(20m) ※都市機能誘導区域：都市機能誘導区域外 ※居住誘導区域：居住誘導区域内		

【周辺環境】

- イオンタウン富士南 徒歩10分 800m
- セブンイレブン富士中丸店 徒歩 2分 100m
- ファミリーマート富士川成店 徒歩 8分 600m
- クリエイト富士鮫島店 徒歩10分 800m
- 富士信用金庫 田子浦支店 徒歩10分 790m
- マックスバリュ富士川成新町店 徒歩13分 1010m

免許番号 静岡県知事(3)第12576号
 (社)静岡県宅地建物取引業協会会員
 (社)全国宅地建物保証協会会員

〒416-0922 静岡県富士市水戸島元町3番3号

TEL 0545-61-8880

FAX 0545-64-8850

URL <http://www.maruyosifudosan.com>

E-MAIL maruyosi@thn.ne.jp

**富士駅
南口**

(有)丸芳不動産

お気軽にお問い合わせください

取引形態
【売主】
当方不払い



—